

Esclarecimentos para CN Campos e Niel Advogados Associados

1) Serviços Preliminares:

| | | | |
|----------|---|----------------|------|
| 01-01-01 | LIMPEZA MECANIZADA GERAL, INCLUSIVE REMOÇÃO DA COBERTURA VEGETAL - TRONCOS COM DIÂMETRO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE | m ² | 1470 |
|----------|---|----------------|------|

Serviço de limpeza em área de 1470 m² com cobertura vegetal onde tem acesso a maquinário leve, conforme tabela SIURB. Não estamos propondo limpeza de todo o terreno, somente parte dele conforme projeto, sendo que todos estão publicados e disponíveis para acesso no site da Fundação FITO.

| | | | |
|----------|---|----------------|-----|
| 03-50-02 | DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO | m ³ | 500 |
|----------|---|----------------|-----|

Este item se refere à demolição dos passeios, portarias, mourões, muros e afins, conforme projetos, sendo que todos estão publicados e disponíveis para acesso no site da Fundação FITO.

| | | | |
|-------|---|----------------|-----|
| 97636 | DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | m ² | 680 |
|-------|---|----------------|-----|

Este item é referente à área do asfalto do estacionamento, conforme projeto, sendo que está publicado e disponível para acesso no site da Fundação FITO.

| | | | |
|----------|--|----------------|------|
| 04-04-00 | ESCAVAÇÃO MECÂNICA PARA FUNDAÇÕES E VALAS COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL À 4,0M | m ³ | 2743 |
|----------|--|----------------|------|

| | | | |
|----------|---|----------------|------|
| 04-09-00 | REENCHIMENTO DE VALA COM COMPACTAÇÃO, SEM FORNECIMENTO DE TERRA | m ³ | 2743 |
|----------|---|----------------|------|

Houve um equívoco na elaboração do orçamento, pois toda a terra será reutilizada na obra para reenchimento em outras áreas.

| | | | |
|----------|--|-----------------------|-----|
| 01-01-08 | LIMPEZA MANUAL GERAL INCLUSIVE REMOÇÃO DE COBERTURA VEGETAL - TRONCO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE | un. (m ²) | 532 |
|----------|--|-----------------------|-----|

Houve um equívoco na digitação na unidade de medida. A unidade é o metro quadrado (m²), a quantidade de 532 está correto, o valor corresponde à tabela SIURB e o local não permite acesso de maquinário pesado.

| | | | |
|----------|---|----------------|------|
| 03-40-24 | LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO | m ² | 3500 |
|----------|---|----------------|------|

Este item corresponde a todas as lajes de cobertura e quadra que necessitam de tratamento, conforme projeto, publicado e disponível para acesso no site da Fundação FITO.

| | | | |
|---------|--|----------------|------|
| 73948/2 | LIMPEZA / PREPARO SUPERFICIE CONCRETO P/ PINTURA | m ² | 1115 |
|---------|--|----------------|------|

Refere-se à retirada do isolamento acústico colado na face inferior das lajes das salas e dos corredores de circulação das mesmas.

Como esclarecimento verificar o item da tabela:

| | | | |
|----------|---|----------------|------|
| 01-01-07 | REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA | m ³ | 1117 |
|----------|---|----------------|------|

2)Pavimentação:

| | | | |
|----------|--|----------------|-----|
| 05-04-00 | DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, INCLUSIVE CAPA, INCLUI CARGA NO CAMINHÃO | m ² | 620 |
|----------|--|----------------|-----|

Houve um equívoco na elaboração do orçamento, duplicamos o serviço no item 97636 da tabela de orçamento.



| | | | |
|----------|---|----|------|
| 04-11-00 | ESCAVAÇÃO MECÂNICA, CARGA E REMOÇÃO DE TERRA ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE 1,0KM | m³ | 1269 |
|----------|---|----|------|

Como a tabela SIURB não apresenta distância média maior do que 1 km, utilizamos o valor apresentado na mesma. Na composição está incluso o caminhão, pá carregadeira e trator de esteira.

| | | | |
|----------|--|----|------|
| 04-31-00 | FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUINDO ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE 1,0KM, MEDIDO NO ATERRO COMPACTADO | m³ | 1235 |
|----------|--|----|------|

Como a tabela SIURB não apresenta distância média maior do que 1 km, utilizamos o valor apresentado na mesma, na composição está incluso o caminhão, pá carregadeira e trator de esteira. Como esclarecimento está sendo considerada apenas a remoção de terra do serviço de pavimentação não incluso no item 01-01-07.

3) Cobertura:

| | | | |
|-------|--|----|------|
| 94216 | TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_06/2016 | m² | 4750 |
|-------|--|----|------|

4750 m² é referente a área de instalação do novo telhado com telhas termoacústica, conforme projeto, publicado e disponível para acesso no site da Fundação FITO.

| | | | |
|----------|---|----|------|
| 06-02-50 | TELHAS EM POLICARBONATO ALVEOLAR 6MM COM ESTRUTURA METÁLICA GALVANIZADA INSTALADA | m² | 1500 |
|----------|---|----|------|

1500 m² é referente a área de instalação da nova cobertura com telhas polycarbonato, conforme projeto, publicado e disponível para acesso no site da Fundação FITO.

| | | | |
|-------|---|----|----|
| 94444 | TELHAMENTO COM TELHA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA DE VIDRO, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2016 | m² | 55 |
|-------|---|----|----|

55 m² é referente à área da clarabóia tipo pirâmide com telhas francesas de vidro, conforme projeto, publicado e disponível para acesso no site da Fundação FITO.

| | | | |
|----------|---|----|-------|
| 06-01-30 | FORNECIMENTO DE ESTRUTURA METÁLICA PARA COBERTURA | kg | 22500 |
|----------|---|----|-------|

Peso referente às novas coberturas. Esclarecemos que alguns telhados haverá a substituição das telhas com o reaproveitamento da estrutura.

4) Piso:

| | | | |
|-------|---|----|------|
| 87257 | REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014 | m² | 4830 |
|-------|---|----|------|

| | | | |
|-------|---|----|------|
| 84191 | PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA ESPESSURA 8 MM, INCLUSO JUNTAS DE DILATAÇÃO PLÁSTICAS | m² | 1310 |
|-------|---|----|------|

| | | | |
|----------|---|----|-----|
| 13-02-43 | PISO PODOTÁTIL, ALERTA OU DIRECIONAL, EM BORRACHA SINTÉTICA ASSENTES COM COLA | m² | 145 |
|----------|---|----|-----|

As tabelas utilizadas, SIURB e SINAPI, contemplam os serviços e materiais para composição do preço apresentado.

4) Forro, Sistema de Vedação Vertical, Portas e Gradis:



Gostaríamos de entender como o Impugnante chegou ao valor de 20000 m², pois em face do apresentado entendemos que a planilha é muito clara na especificação e na descrição dos diferentes serviços e não podem ser somados, conforme os projetos, publicados e disponíveis para acesso no site da Fundação FITO.

| | | | |
|----------|---|-----|----|
| 07-02-31 | FECHADURA TIPO TRANQUETA E TRINCO (55MM) - TRÁFEGO INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO, ACABAMENTO CROMADO BRILHANTE - PORTA DE SANITÁRIO | un. | 66 |
|----------|---|-----|----|

| | | | |
|----------|---|----|-----|
| 08-01-80 | BATENTE DE ALUMÍNIO PARA DIVISÓRIA DE GRANILITE | JG | 155 |
|----------|---|----|-----|

Os trincos das portas das divisórias dos sanitários coletivos infantis não foram inclusos por motivo de segurança das crianças, sendo assim, os trincos só serão instalados para os sanitários adultos, mas para o quantitativo dos batentes foram consideradas todas as portas.

| | | | |
|-------|----------------------|---|-----|
| 84854 | BATENTE FERRO 1X1/8" | m | 720 |
|-------|----------------------|---|-----|

Conforme os projetos publicados e disponíveis para acesso no site da Fundação FITO, temos medidas diferentes de portas de madeira e alumínio, tendo em vista que os modelos em vidro não possuem batentes em sua composição. Não compreendemos como se chegou ao total de 133 portas.

| | | | |
|----------|---|---|-----|
| 17-01-31 | FP.01 - GRADIL DE FERRO PERFILADO, TIPO PARQUE SEM MURETA - GP-5/DEPAVE | m | 730 |
|----------|---|---|-----|

Conforme a prancha "Planta de localização dos gradis - ARQ - Folha 23/39, ela apresenta a localização de todos os gradis, o modelo e detalhamento.

Houve um equívoco na digitação da metragem do gradil na prancha, mas a informação de 730 m presente no orçamento está correta.

5) Janela:

| | | | |
|-----------|--|----------------|--------|
| 22.06.250 | Brise Metálico Curvo e Móvel Termoacústico em Chapa Lisa Aluzinc Pré-Pintada | m ² | 871,85 |
|-----------|--|----------------|--------|

Em contato com profissionais da CPOS, dia 02/10/19, esclarecemos que o valor apresentado no item acima já prevê fornecimento de mão-de-obra e material para a execução do serviço.

6) Instalações Hidráulicas e Afins:

Gostaríamos de saber como foi concluído que os quantitativos foram subestimados.

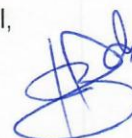
Os itens com cotação externa foram orçados dessa forma, pois as tabelas SINAPI e SIURB não possuem determinadas composições. Com isso, esses itens tiveram que ser compostos, sendo que todos estão publicados e disponíveis para acesso no site da Fundação FITO.

| | | | |
|-------|---|----------------|----|
| 97629 | DEMOLIÇÃO DE LAJES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017 | m ² | 53 |
|-------|---|----------------|----|

Esse item contempla somente demolição de piso, no caso, com o uso de martelo, para futuras instalações hidro-sanitárias (esgoto). Por isso ele se difere do item 03-50-02 (DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO ARMADO) pois este pode ser executado de forma manual, mostrando assim que são demolições distintas.

7) Sistema de Proteção Contra Incêndio:

| | | | |
|-------|--|-----|----|
| 96765 | ABRIGO PARA HIDRANTE, 90X60X17CM, COM REGISTRO GLOBO ANGULAR 45 GRAUS 2 1/2", ADAPTADOR STORZ 2 1/2", MANGUEIRA DE INCÊNDIO 20M, REDUÇÃO 2 1/2 X 1 1/2" E ESGUICHO EM LATÃO 1 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2017 | un. | 02 |
|-------|--|-----|----|



O item apresenta a instalação de 02 novos hidrantes e a diferença se dá aos hidrantes já existentes e que irão permanecer.

8) Louças e Metais:

O número de torneiras e sifões é diferente, pois torneiras de jardim e lavagem não possuem sifão.

9) Revestimento e Pintura:

| | | | |
|----------|---|----------------|-------|
| 11-03-08 | EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12 | m ² | 12305 |
|----------|---|----------------|-------|

| | | | |
|----------|--|----------------|-------|
| 11-03-13 | REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA | m ² | 12305 |
|----------|--|----------------|-------|

| | | | |
|-------|---|----------------|------|
| 87874 | CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014 | m ² | 5170 |
|-------|---|----------------|------|

Os itens 11-03-08, 11-01-01 e 11-03-13 possuem as mesmas metragens, pois se referem aos revestimentos externos. Já o item 87874 se refere somente a aplicações internas.

Sobre as estruturas, elas estão protegidas por lajes e forro de gesso acartonado, elementos esses que retardam a propagação do fogo.

10) Estrutura:

Cada item foi composto conforme a tabela SINAP, foram publicados e estão disponíveis para acesso no site da Fundação FITO.

| | | | |
|----------|---|---|----|
| 17-01-64 | FV.15/16 - MURO DE FECHO EM BLOCOS E ESTRUTURA DE CONCRETO, FUNDAÇÃO COM BROCAS | m | 80 |
|----------|---|---|----|

O item acima referido é considerado estrutura pois o muro possui fundações, ferragens e blocos estruturais em sua composição conforme planilha SIURB.

11) Impermeabilização:

| | | | |
|-------|--|----------------|------|
| 98557 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018 | m ² | 2750 |
|-------|--|----------------|------|

| | | | |
|-------|---|----------------|------|
| 98547 | IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=3MM E E=4MM. AF_06/2018 | m ² | 2300 |
|-------|---|----------------|------|

Os itens referem-se a impermeabilizações de áreas distintas, com materiais diferentes, conforme as próprias descrições apontadas na tabela acima, portanto não poderão ser somadas.

12) Instalações Elétricas:

Não conseguimos associar a ideia de que o quantitativo de perfilados e tubulações superam o quantitativo de cabos, já que em uma simples somatória do total de cabos, independente de suas dimensões, apontam quantidades maiores do que as de eletrodutos e perfilados / eletrocalhas.

| | | | |
|-------|--|-----|-----|
| 96989 | Captor tipo franklin para SPDA - Fornecimento e instalação. AF_12/2017 | un. | 363 |
|-------|--|-----|-----|

De acordo com a tabela SINAPI, há diferenciação dos itens relacionados aos captadores tipo Franklin, pois a instalação em reservatório é considerada como específica para tal. Por essa razão estão previstos os dois itens, com seus respectivos códigos de identificação.

Os demais itens apontados em referência ao sistema de SPDA podem facilmente serem identificados através dos códigos 09-11-54 (Cordoalha de cobre nú, inclusive isoladores - 50,00 mm²); 09-11-95 (Barra chata de alumínio tipo fita 1/8" x 7/8"); e 09-83-97 (Haste "copperweld" - 3/4"x3,00m HASTE "COPPERWELD" - 3/4"X3,00M) cada um com suas correspondentes quantidades e valores.

13) Cabine Primária:

O projeto para a cabine primária, cuja previsão orçamentária foi obtida através de cotação externa, contempla todos os trâmites relacionados a sua execução, desde a formulação do projeto para a aprovação junto à concessionária de energia, ao fornecimento de todos os equipamentos, inclusive o transformador e o gerador que são os mais caros; além da instalação.

Como parte das estruturas totais da proposta está previsto o cubículo para acomodação dos equipamentos da cabine, que tem seu valor estimado por composição de serviços em aproximadamente 26 mil reais. O valor de 521 mil reais apontados referem-se a todas as estruturas do objeto da licitação e não apenas da entrada de energia, portanto o somatório apresentado pelo Impugnante está equivocado.

14) Sobre as documentações relativas à qualificação técnica:

Sobre a tabela de quantidades mínimas e os serviços:

A intenção da tabela e seus serviços foram de abrir a oportunidade para que mais empresas pudessem concorrer e participar da licitação de forma justa. Pontos como telha alveolar, brise metálico e etc., que são itens muito específicos, foram vetados justamente para evitar supostas interpretações de direcionamentos a determinadas construtoras.

15) Sobre o cálculo do BDI (Benefícios e Despesas Indiretas):

O cálculo adotado está conforme as diretrizes adotadas pela Prefeitura Municipal de Osasco.

Portanto, o valor total da reforma será:

Valor na planilha orçamentária publicada para concorrência com BDI: R\$ 18.861.315,55

Desconsiderar o item 97636 do orçamento, valor com BDI: R\$ 11.439,51

Valor final: R\$ 18.849.876,04

Por fim, cabe salientar que a impugnação suscitada pela empresa não importa em alteração dos valores calculados para apresentação de proposta comercial, motivo pelo qual não assiste razão ao impugnante quando pleiteia a anulação do certame e a licitação seguirá seu curso normal.


REGINALDO MARIANO DA SILVA
PRESIDENTE